

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.2.2020. DO 5.5.2020.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Razdoblje na koje se odnosi ovo izvješće specifično je zbog činjenice da su od 15.03.2020. godine, u cilju prevencije prenošenja i suzbijanja oboljenja od koronavirusa COVID-19 i preporuka i mjera Stožera civilne zaštite RH, aktivnosti svedene na obavljanje samo nužnih radnji i pretežito od kuće bez međusobnih kontakata svih zaposlenih i dolazaka na Sud. Isto tako i iz istih razloga, po odluci Vlade i obavijesti Ministarstva pravosuđa RH, i aktivnosti sudova su svedene samo na najnužnije i to bez održavanja ročišta.

Uslijed postojećih okolnosti izazvanim pandemijom COVID-19 obustavljeno je i unovčavanje imovine stečajne mase putem javnih dražbi i prikupljanja ponuda s javnim otvaranjem. Pored toga zastalo je i provođenje elektroničkih dražbi koje provodi FINA.

Bez obzira na navedeno u nastavku slijedi pregled aktivnosti i radnji obavljenih u predmetnom izvještajnom razdoblju:

1. Održana je 10. sjednica Odbora vjerovnika dana 12. ožujka 2020. godine na kojoj je usvojeno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 06.11.2019. – 05.02.2020. godine. Na sjednici je stečajni upravitelj prezentirao članovima Odbora Izvještaj odvjetnika Dražena Vukovića o putovanju u Dohu od 14. veljače 2020. godine koje je obavljeno s ciljem ispitivanja realnih izgleda eventualne naplate potraživanja Konstruktor inženjering-a d.d., temeljem ranije izvedenih radova, od državne tvrtke za javne radove ASHGHAL iz DOHE, država KATAR. Na sjednici je raspravljana mogućnost davanja suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći zastupniku-punomoćniku koji bi bio angažiran na ostvarivanju tih potraživanja, kao i oko ugovornog reguliranju međusobnih odnosa između tog zastupnik-punomoćnika i Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, ukoliko se se punomoć izda. U svezi s tim Odbor

vjerovnika je odgodio donošenje odluke o tome. S obzirom na, u međuvremenu nastale, okolnosti koje su pogodile cijeli svijet i svjetsko gospodarstvo izgledi za eventualnu naplatu potraživanja dodatno se umanjuju. Bez obzira na to pratit će se i ispitivati svrsishodnosti daljnjeg angažmana po tom pitanju.

Na istoj sjednici Odbor vjerovnika je informiran da su posljednja dva oglašavanja prodaje imovine s otvaranjem ponuda zakazanim za 06.02.2020. i 12.03.2020. godine bila neuspješna, što znači da nije bilo ponuda. Imajući to u vidu Odbor vjerovnika je dao suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju prethodno oglašavane pokretne imovine neposrednom pogodbom po cijenama prema zadnjem oglasu.

Nije uspjela prodaja po trećem oglašavanju ni dugotrajne imovine:

1. Dionica HNK HAJDUK po početnoj cijeni od 3.200.000 kn,
2. Nastambi Dugobabe po početnoj cijeni od 4.262.400 kn,
3. Kamenoloma Dugobabe po početnoj cijeni od 2.069.200 kn,
4. Zemljišta Zelovo - vanknjižno vlasništvo po početnoj cijeni od 746.000 kn

Odmah nakon što to okolnosti budu dozvoljavale pripremit će se četvrto oglašavanje s početnim cijenama za 20 % nižim nego u prethodnom trećem oglašavanju, što je sukladno s posebnom odlukom Odbora vjerovnika o uvjetima i načinu prodaje te imovine.

2. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje po zadnjim cijenama iz oglašavanja i neki izuzetno male vrijednosti, i to: vozilo Iveco 50C13 (autobus), rabljeni silos, kompresor, neispravna i rabljena linija za prosijavanje, rabljeni i neispravni djelovi toranjske dizalice, pvc-rezervoar, kontejner i sl., kao i određene količine otpada, starih gotovih proizvoda (frakcije tampona), od čega je uprihodovano ukupno 150.655 kuna.
3. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-1196/2016-599 od 21.02.2020. godine određena je prodaja sljedećih nekretnina koje su opterećene založnim pravima:
 1. Kamenolom Čemernica u Dicmu
 2. Pogon u Velikoj Gorici
 3. Zemljište u Velikoj Gorici
 4. Zemljište – pjeskolom u Turjacima (podneskom od 30.3.2020. stečajni upravitelj je predložio Sudu dopuniti navedeno Rješenje od 21.02.2020.g. s česticama zemlje upisanim u Z.U. 1864 K.O. Košute, jer iste nisu bile obuhvaćene tim rješenjem, a sve s ciljem kako bi se nekretnina prodavala kao cjelina)
4. Sudu je podneskom od 12.03.2020. godine predložena prodaja sljedećih nekretnina koje su opterećene založnim pravima i to:
 1. EX – Remont Kaštel Sućurac, procjenjene vrijednosti od 30.410.000 kuna
 2. Zemljište Alkasin, Sinj, procjenjene vrijednosti 479.044 kune
 3. Zemljište glinokop Suhač, Sinj, procjenjene vrijednosti 415.043 kune
 4. Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m², procjenjene vrijednosti 990.000 kuna
 5. Poslovni prostor (restoran) u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-23, površine 244,08 m², procjenjene vrijednosti 6.244.000 kuna.
5. Obavljena je dana 07.02.2020.godine primopredaja prodane nekretnine NAMA REMIZA u Zagrebu između prodavatelja, Konstruktor inženjering d.d. u stečaju i kupca, Imobiliare Jurić d.o.o. o čemu je obostrano potpisan Primopredajni zapisnik, koji je 10.02.2020. godine dostavljen Sudu.

Primopredaja je obavljana nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi od 20.01.2020.godine. Sud je bio zakazao ročište za diobu kupovnine nekretnine za dan 23. ožujka 2020. godine, koje je ročište naknadno otkazano po obavijesti Ministarstva pravosuđa u svezi prevencije prenošenja i suzbijanja epidemije koronavirusa COVID-19. U međuvremenu je Sud

Zaključkom poslovni broj 11.St-1196/2016-615 od 09.04.2020. godine pozvao osobe koje imaju pravni interes te osobe koje polažu pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine NAMA Zagreb da se u roku od 8 dana očituju o obračunu troškova stečajnog upravitelja nastalih unovčenjem te nekretnine (iznos od 2.072.600 kuna), podnesak od 30. siječnja 2020. godine (objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova istoga dana), i ispravljenom podneskom od 31. siječnja 2020. godine (objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 6. veljače 2020.), nakon čega će Sud donijeti rješenje o namirenju, bez održavanja ročišta za diobu kupovnine. Uvidom u e-Oglasnu ploču sudova ustanovljeno je da je dana 10.04.2020. godine razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Sudu dostavio podnesak kojim se suglasio s obračunom troškova stečajnog upravitelja te ujedno zamolio Sud da zajedno s rješenjem o namirenju dade nalog FINI za povrat preostalog dijela jamčevine nakon isplate obračunatih troškova.

6. Odmah po izvršenoj primopredaji prodane nekretnine obaviještene su sve institucije i dobavljači usluga o prijenosu vlasništva i obveza za komunalnu i naknadu za uređenje voda, električnu energiju, vodu i odvodnju, odvoz komunalnog otpada i pričuvu na kupca.
7. Intenzivirale su se aktivnosti na legalizaciji dijelova upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu. Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeku za provedbu dokumenata prostornog uređenja u Splitu je dana 26. veljače 2020. godine dostavljena ispravljena i nedostajuća dokumentacija i to ispravljani arhitektonski snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade te nedostajuća potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu kojom je potvrđeno da je nezakonito izgrađena zgrada izvedena u skladu s posebnim uvjetima. Dana 22. siječnja 2020. godine plaćena je i naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 6.419,18 kuna i očekuje se skoro izdavanje Rješenja o legalizaciji.
8. Putem elektroničke pošte dana 11.03.2020. godine zaprimljen je novi prijedlog nagodbe punomoćnice Božidara Šare, u cilju mirnog rješenja svih sporova prijavljenih u tražbini Božidara Šare, kojim je ponuđeno plaćanje iznosa od ukupno 600.000 kn u roku od 60 dana od dana potpisivanja nagodbe, uz napomenu kako bi tražili da se nagodbom ujedno dogovori da svaka strana snosi svoje parnične troškove. Obzirom na trenutnu situaciju ista još nije razmotrena i dodatno obrađena, posebno u odnosu na visinu cjelokupnog potraživanja Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, zajedno s pripadajućom kamatom, u svim sudskim postupcima koji se vode s Božidarom Šarom. Nadalje, zaprimljeni prijedlog je potrebno dodatno sagledati i u svjetlu računovodstvene dokumentacije kojom raspolažemo, a o čemu će se potom izraditi dopunjeno pravno mišljenje i isto dostaviti članovima Odbora vjerovnika kako bi se o navedenom moglo raspravljati na slijedećoj sjednici, koja bi se trebala održati čim prilike to dozvole.
9. Udovoljavanje sve brojnijim zahtjevima i zamolnicama HZMO-a za dostavu podataka radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja, a ti podaci se pronalaze u arhivi Dužnika.
10. Obavljanje raznovrsnih tekućih poslova u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

B. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Već je isticano u prethodnim izvješćima kako je nepravovremeno otvaranje ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka.

Od dana otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 135 sudskih postupaka (43 parnična i 92 ovršna) od kojih u ovom izvještajnom razdoblju ukupno 7 sudskih postupaka, i to 2 parnična i 5 ovršnih, sve kako slijedi:

a. Parnični pod poslovnim brojem:

1. Pr-771/2019 tužitelja Kornelije Kovač pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je doneseno rješenje kojim je utvrđeno kako je tužba tužitelja povučena.
2. PŽ-6669/2019 tužitelja ARI ARITMA pred Visokim trgovačkim sudom RH kojim se odbila žalba tužitelja i potvrdila presuda Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1570/2016 od 21. ožujka 2017. godine.

b. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. GŽ Ovr-1235/2014 ovrhovoditeljice Ivanke Odak kojim je odbijena žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Splitu pod brojem: Ovr-1554/2014 od 02. travnja 2014. godine
2. Ovr-4263/2017 ovrhovoditeljice Ivke Krijan pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljen ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari.
3. Ovr-432/2016 ovrhovoditelja Čatipović Zdravka pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljen ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari.
4. Ovr-2686/2016 ovrhovoditeljice Bajrić Željke pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha
5. Ovr-1849/2018 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je riješeno da je ovršenik Konstruktor-inženjering odustao od prijedloga za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim po zahtjevu za izravnu naplatu budući je ovrhovoditelj Hrvatske vode dostavio FINI Zahtjev za povlačenjem ovrhe pa se postupak obustavlja.

U tijeku su postupci za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Dana 19.02.2020. godine odgođena su pripremna ročišta u predmetima pod poslovnim brojem P - 221/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) i poslovnim brojem P - 226/2019 (tuženik Projektni biro Konstruktor d.o.o.).

Dana 12.03.2020. godine održana su pripremna ročišta u predmetima pod poslovnim brojem P - 223/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) i poslovnim brojem P - 220/2019 (tuženik Konstruktor-Hotina d.o.o.) te su zakazana ročišta za glavnu raspravu za dan 04.06.2020. godine. Dana 04. ožujka 2020. godine održano je pripremno ročište u predmetu pod poslovnim brojem P - 225/2019 (tuženici Export-drvo d.o.o. i Konstruktor Plan d.o.o.); međutim isto je odgođeno uz poziv tužitelju da se dicidirano izjasni u svezi osporavanja odnosno ne osporavanja plaćanja kupoprodajne cijene.

U drugim postupcima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih aktivnosti.

C. BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Rješenjima od 10.1.2020. i od 9.4.2020. angažirano je ukupno 7 radnika. Od ovog broja tri radnika su angažirana kao čuvari na isturenim pogonima: Srinjine, Dicmo i Dugobabe. Ostala četiri radnika nužna su zbog složenosti ovog stečajnog postupka, brojnosti i složenosti sudskih postupaka, broja vjerovnika, posebno u prvom isplatnom redu, kod kojih su česte promjene zbog nasljeđivanja, te zbog dislociranosti i raznovrsnost imovine koja čini stečajnu masu na više lokacija, te činjenice da su određeni proizvodni i poslovni prostori dani u zakup i da je s tim u svezi nužno redovito izdavati mjesečne račune, prefakturirati režije, gdje je to predviđeno ugovorom o zakupu, pratiti redovitost plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i pružanje informacija potencijalnim kupcima o pokretninama nakon oglašavanja njihove prodaje, kao i prisustvovanja njihovom razgledavanju prije odluke o tome da li će dostaviti ponudu za kupnju. Ranije je već istican angažman radnika na iznalaženju

dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupku za ostvarivanje prava na mirovinu.

Radi novonastale situacije u svezi epidemije bolesti COVID-19, smanjenja aktivnosti te rada od kuće, sa svim radnicima su zaključeni Ugovori o radu za razdoblje od 01.04.2020. do 31.05.2020. godine uz isplatu minimalne plaće sukladno odredbama Zakona o minimalnoj plaći (NN 118/18) i Uredbe o visini minimalne plaće (NN 106/19) u bruto iznosu od 4.062,51 kuna mjesečno.

Na Ugovor o drugom dohotku tijekom ožujka 2020. bila su angažirana dva bivša radnika, jedan u Zagrebu radi primopredaje prodane nekretnine i drugi u Srinjinama kao ispomoć pri razvrstavanju opreme.

D. MIŠLJENJE

Ovaj stečajni postupak već dugo traje (cca dvije i po godine), a zbog složenosti i specifičnosti, te novonastalih okolnosti još će dugo trajati. Uzroci su u najvećem dijelu brojni sudski postupci i poteškoće oko unovčenja određene imovine koja čini stečajnu masu ovog dužnika.

Navedenome treba pridodati i sporove koji se vode i koji će se voditi oko naplate potraživanja, vraćanja određene imovine u stečajnu masu putem pobijanja pravnih radnji dužnika poduzetih u poboju razdoblju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE NA DAN 05.05.2020.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

U ovom dijelu izvješća treba istaknuti da je do sada već unovčena jedan dio slobodne i dio hipotekama opterećene imovine.

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali i zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu.

Od imovine opterećene različitim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te najvrijednija nekretnina NAMA-REMIZA Zagreb.

Najveći dio preostale dugotrajne imovine slobodne i opterećene različitim pravima spreman je za unovčavanje, ili je u postupku prodaje.

Kad je u pitanju slobodna imovina onda treba konstatirati da je značajan dio pokretne unovčen, a za dugotrajnu slobodnu imovinu javno su objavljena tri neuspjela prikupljanja ponuda i uskoro slijedi četvrto, a ta imovina su: dionice HNK Hajduk, Nastambe (radničke) i Kamenolom u Dugobabama i zemljište (ležište kvarca) u Zelovu.

Kod dugotrajne imovine opterećene različitim pravima značajan dio je spreman za unovčavanje s obzirom da su izvršene procjene i iste dostavljene Sudu s prijedlogom pokretanja postupaka prodaje.

Te nekretnine su slijedeće sa procjenjenim tržišnim vrijednostima:

• Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac*	30.410.000 kuna
• Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom)	11.650.700 kuna
• Pogon armat. mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica	13.720.000 kuna
• Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	8.357.200 kuna
• Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj	4.119.000 kuna
• Glinokop Suhač, Sinj	415.000 kuna

- Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj 479.000 kuna
- Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m² 990.000 kuna
- Poslovni prostor (restoran) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-23, površine 244,08 m² 6.244.000 kuna

* Za nekretninu: Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac punomoćnik razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, odvjetnik Igor Borčić iz Zagreba, Hvarska 9a je podneskom od 03. prosinca 2019.godine iskazao svoje, odnosno svog klijenta, neslaganje s procjembenim elaboratom te nekretnine.

Primjedbe se u najkraćem odnose na: prvo, na one formalne prirode i drugo, na one kvalitativne prirode. Formalne ukazuju na neadekvatnu primjenu Zakona i Pravilnika o procjeni nekretnina, dok se kvalitativna odnosi na visinu procijenjene vrijednosti, posebno zemljišta

Procjenitelj, sada već skoro dva mjeseca pokojni, Mate Džaja je u radnoj verziji svog odgovora na gore navedeni podnesak odvjetnika Igora Borčića istaknuo u bitnome da je kod procjene zemljišta imao u vidu kupoprodajnu transakciju uporedivog, po karakteristikama, susjednog zemljišta na kojemu je sagrađen prodajni centar EMEZETA. Isto tako, bio je mišljenja da je s obzirom na karakteristike i položaj svih čestica opravdano ih prodavati kao cjelinu, jer bi u protivnom pojedinačnom prodajom bila umanjena vrijednost ukupnog kompleksa bez obzira što bi neke čestice bile vrijednije, od prosjeka, kao smostalne. Stečajni pravitelj je informirao odvjetnika Borčića o smrti pokojnog procijenitelja Mate Džaje.

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, koji je pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona i slijedi ročište za utvrđivanje vrijednosti i odluka o prodaji.

Isto tako nije procijenjivan ni dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio nelegaliziran uz napomenu da se proces legalizacije privodi kraju, dio pod hipotekom OTP banke, ranije Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.).

Određena financijska imovina može se slobodno otpisati jer se odnosi na bezvrijedni poslovni udio od cca 20,0 milijuna kuna Konstruktor inženjering-a d.d. u društvu Centar Bundek d.o.o. iz Zagreba koje je završilo u stečaju i kod kojeg su obveze daleko veće od imovine.

Promjene kod imovine koja čini stečajnu masu uslijedile su zbog njenog unovčavanja, ostvarenih prihoda stečajne mase po osnovu zakupa. Tu treba imati u vidu i dosadašnje obveze stečajne mase i isplate vjerovnicima.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u ovom izještajnom razdoblju i ukupno do 5.5.2020. godine.

2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od početka stečaja do 5.2.2020.	6.2.2020. - 5.5.2020.	Od početka stečaja do 5.5.2020.
1. UPLATE AORT-a*	4.006.820	0	4.006.820
2. PRODAJA IMOVINE	2.296.700	150.650	2.447.350
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
- Teretna vozila, autobus	847.200	13.000	860.200
- Osobni automobili	511.450	0	511.450
- Kontejneri - oštećeni	48.850	2.500	51.350
- Oprema	349.820	123.270	473.090
- Otpadno željezo	271.010	0	271.010
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	100.370	11.880	112.250

3. NAJAMNINE	6.638.980	193.940	6.832.920
- RK Nama Remiza	5.132.950	46.030	5.178.980
- Pogon Velika Gorica	560.790	50.000	610.790
- Remont K. Sućurac	798.450	92.910	891.360
- Bačvice terase	82.500	5.000	87.500
- Zemljište Srinjine	11.250	0	11.250
- Vozila	53.040	0	53.040
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	38.003.940	2.740	38.006.680
- Domaća	36.515.210	2.740	36.517.950
- Inozemna	1.488.730	0	1.488.730
5. OSTALO	2.036.500	92.790	2.129.290
- Prefakturirani troškovi	1.221.470	91.830	1.313.300
- Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	15.000	0	15.000
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	190.340	0	190.340
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	47.200	0	47.200
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.410	20	1.430
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa,	436.250	940	437.190
SVEUKUPNI PRILIVI	52.982.940	440.120	53.423.060

*UPDATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima po posebno Zakonu

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnih IBAN računa radnika prilikom 3.djel. diobe.

3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 5.2.2020.	6.2.2020. - 5.5.2020.	Od početka stečaja do 5.5.2020.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	15.882.780	580.640	16.463.420
1. ISPLATE RADN. PO POS. PROPISIMA -AORT	4.006.820	0	4.006.820
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	577.010	6.210	583.220
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Trošk. poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.700</i>	<i>0</i>	<i>383.700</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000
- Troškovi poreza i doprinosa na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	80.000	0	80.000
- Troškovi poreza i doprinosa na pred.nagr. st.uprav.	51.990	0	51.990
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	9.580	2.160	11.740
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troš. st.upr.	6.220	1.400	7.620
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	15.660	1.620	17.280
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	10.070	1.030	11.100

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	11.298.950	574.430	11.873.380
- PDV	1.703.010	100.230	1.803.240
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.423.480	64.850	2.488.330
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.157.990	36.890	1.194.880
- Putni troškovi radnika	132.870	5.100	137.970
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	27.820	0	27.820
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000	0	9.000
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.850	0	5.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	38.300	2.000	40.300
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radn.	22.340	1.280	23.620
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	226.150	25.000	251.150
- Vještačenje nepokretne imovine	167.600	21.250	188.850
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	0	29.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	79.630	2.030	81.660
- Odvjetničke usluge	3.750	52.810	56.560
- Troškovi oglašavanja	22.100	1.740	23.840
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	66.210	10.410	76.620
- Komunalna i naknada za uređenje voda	3.016.680	99.380	3.116.060
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	559.130	33.190	592.320
- Pričuva za poslovne prostore	222.380	18.250	240.630
- Trošak telefona i interneta	159.330	7.630	166.960
- Trošak električne energije	696.020	67.870	763.890
- Poštanske usluge	22.110	0	22.110
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	30.520	3.770	34.290
- Spomenička renta	6.050	930	6.980
- Troškovi legalizacije objekata	6.420	18.750	25.170
- Vraćene jamčevine	194.030	0	194.030
- Vraćanje krivih uplata	132.010	620	132.630
- Platni promet	6.420	400	6.820
- Naknada FINI	10.390	50	10.440
- Naknada banke	8.260	0	8.260
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	35.595.800	0	35.595.800
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	12.971.740	0	12.971.740
- AORT	1.274.570	0	1.274.570
- RH MF PU	21.349.490	0	21.349.490
SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B)	51.478.580	580.640	52.059.220

*ISPLATE AORT-a prikazane su u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

Rekapitulacija prometa na žiro računu i stanje na dan 5.5.2020. godine:

• Ukupan priliv	53.423.060 kn
• Ukupan odliv	52.059.220 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 5.5.2020. godine 1.363.840 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računu dužnika, Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 5.5.2020.godine iznosi 1.363.840 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva, jer su posredstvom posebnog računa dužnika isplaćena bivšim radnicima po posebnim propisima. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik je od otvaranja stečajnog postupka kontinuirano likvidan i uredno podmiruje obveze stečajne mase.

4. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, kad je u pitanju unovčavanje stečajne mase, najznačajniji je udio naplate potraživanja s obzirom na njihovu visinu i činjenicu da spadaju u slobodnu stečajnu masu. Od ostale unovčene imovine koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je jedna nekretnina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, te od pokretne imovine: 29 starih i uglavnom neispravnih teretnih kamiona i prikolica, 43 stara i neispravna osobna automobila, 1 stari neispravan autobus, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 23 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza, kao i gotovih betonskih proizvoda (2560 utega za zatezanje mreže) i nešto mljevenih kamenih agregata.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnina u Zagrebu, ex NAMA-REMIZA, kao jedna od najvrijednijih nekretnina. Prodana je putem elektroničke dražbe, a kupac je prvi razlučni vjerovnik IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o., koji je za svoje potraživanje, kao razlučnog vjerovnika, izvršio prijeboj s vrijednošću te nekretnine u visin od 41.452.000 kuna. Prema čl. 254. Stečajnog zakona obračunat je trošak unovčenja te nekretnine u visini 2.072.600 kuna koji se pridodaje slobodnoj stečajnoj masi.

Prema tome, prihodi stečajne mase, slobodne i opterećene razlučnim pravima, po svim osnovama (naplata potraživanja, prodaja imovine i od zakupa) izgledaju kako slijedi:

Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 5.5.2020.g.

a. Po osnovu naplate potraživanja	38.006.680 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	43.899.350 kn
1. Slobodna stečajna masa	2.381.750 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	41.517.600 kn
c. Po osnovu prihoda od zakupa	6.832.920 kn
Ukupno	88.738.950 kn

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je pretežiti dio imovine opterećen razlučnom pravom plaćen prijebojem po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA), a pored toga ni troškovi unovčenja još nisu definitivni, iako su vjerojatni s obzirom

da na iste nema primjedbi kupac-prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio prijeboj. Kupac je, isto tako dao pisanu suglasnost da se troškovi unovčenja namire iz sredstava uplaćene jamčevine koja se nalaze na posebnom računu FINA-e.

5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 5.5.2020.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je unovčavanja predmeta stečajne mase koji se odnose na pokretnu materijalnu imovinu. Nije bilo unovčenja od nekretnina u okviru dugotrajne imovine.

Već ranije isticano je da su izvršene značajne pripreme za skorbu prodaju dijela značajne dugotrajne imovine i to najvećim dijelom one opterećane razlučnim pravima.

U pripremi je prodaja svih do sada procijenjenih nekretnina navedenih u dijelu ovog izvješća II. 1.

Kod imovine koju čine potraživanja nešto je bolja situacija jer su naplaćena u iznosu od 38.006.680 kuna.

Pored toga, ostvareni su relativno značajni prihodi od zakupa poslovnih prostora, ali na žalost treba ukazati i na visoke troškove komunalnih i naknada za uređenje voda i druge tekuće troškove kako iznajmljenih nekretnina tako i onih koje nisu u funkciji.

Imajući u vidu činjenicu da je stečajni postupak otvoren 16.11.2017. neophodno je intezivirati aktivnosti na daljnjem unovčavanju stečajne mase. Za značajan dio imovine izvršena je priprema za pokretanje postupaka unovčenja (izvršene procjene i dostavljene Sudu). Za dio imovine dinamiku unovčenja limitirat će složeni suvlasnički odnosi, neuknjižene i nelegalizirane nekretnine.

U tom kontekstu treba istaknuti da su temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i Suda podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji koje se odnose na prodaju imovine u poboju razdoblju.

6. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom održanoj 8.8.2018., između ostalog, prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. kupcu Metaloprerađivačka i proizvodna zadruga Kalinovac za iznos od 28.600,01 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Na javnoj dražbi održanoj 23. travnja 2019. godine prodan je i AUDI L 6.0 QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. kupcu Contech d.o.o. za iznos od 37.000,00 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodana je nekretnina u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA, Razlučni vjerovnik prvog reda sudjelovao u prvoj dražbi i izjavio prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnine.

Za navedena vozila je stečajni upravitelj, podneskom od 14.05.2019.godine, predložio Sudu da sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 46.242,86 kuna, a da iznos od 19.357,15 kuna izdvoji u korist stečajne mase, a sve sukladno čl. 254. SZ, Iznos predložen za izdvajanje u stečajnu masu sastoji se od plaćenog PDV-a na navedena vozila u iznosu od 13.120,00 kuna, a razlika na troškove unovčavanja.

7. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti sljedeće:

- Prilikom prijave tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering- d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji.

8. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redoslijedom kako dopijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

Imajući to u vidu potrebno je ubrzati postupke prodaje nekretnina, a posebno onih koje nisu dane i nisu pogodne za davanje u zakup, tj. ne ostvaruju nikakve prihode.

9. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Isplate stečajnim vjerovnicima obavljaju se djelomičnim diobama i to sukladno dinamici kumuliranja za to raspoloživih sredstava. Do sada su obavljene isplate po tri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu. Tim trima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 35.601.402 kune, što relativno iznosi 19 % ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno				Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	21.349.481	91.016.209
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	1.274.566	5.433.674
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	12.977.355	55.324.513
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	35.601.402	151.774.396

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve tri diobe i isplate ostao je u visini 57.106,16 kuna i raspoloživ je u stanju žiro računa.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 35.985.097 kuna:

• Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	18.737.580,39 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	8.431.910,84 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	8.431.910,84 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda	35.985.097,33 kn

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge i treće djelomične diobe, iznosi 151,8 milijuna kuna, što čini 81% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Nažalost, prema sadašnjim saznanjima, mali su izgledi da taj red bude i polovično namiren, a razlozi su obrazlagani u ranijim izvješćima.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih žalbi (10) Rješenje prvostupanjskog suda od 6.9.2018. godine ukinuto Rješenjem VTS-a posl. broj: 25 Pž-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 7.3.2019.). Donošenje novog rješenja izuzetno je složeno s obzirom na brojna osporavanja djelomično utemeljena, a djelomično neutemeljena.

10. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove najduže na rok od 3 mjeseca. Pri svakom obnavljanju ugovora nastoji se, koliko mogućnosti dozvoljavaju, racionalizirati broj zaposlenih.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Veljača 2020.	32.426,55 kn	18.447,12 kn	50.873,67 kn
2	Ožujak 2020.	32.426,55 kn	18.447,12 kn	50.873,67 kn
3	Travanj 2020.	-	-	-
UKUPNO		64.853,10 kn	36.894,24 kn	101.747,34 kn
UGOVORI O DJELU				
1	Ožujak 2020.	2.000,00 kn	1.278,73 kn	3.278,73 kn
UKUPNO		2.000,00 kn	1.278,73 kn	3.278,73 kn
SVEUKUPNO		66.853,10 kn	38.172,97 kn	105.026,07 kn

Ugovori o djelu se zaključuju kad se ukaže potreba za angažiranjem bivših radnika za određene neophodne jednokratne poslove.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju)

U narednom razdoblju od 6.5.2020. do 5.8.2020. godine poduzimati će se sljedeće radnje koje će se intenzivirati kad bude dozvoljen rad nakon ublažavanja epidemioloških mjera:

1. Nastavit će se daljnja prodaja pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.), te nepokretne materijalne imovine, kao i finansijske imovine neopterećene različitim pravima,

2. Požurivat će se prodaja imovine optereće razlučnim pravima za koju je Stečajni zakon odredio prodaju putem elektroničkih dražbi (Čl. 247. SZ), posebno one za koju su ostvarene pretpostavke za to,
3. Pokušavat će se okončavati mirnim putem rješavanje spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
4. Nastavit će se postupci legalizacije nelegaliziranih objekata, sređivanje imovinsko–pravnog statusa, gdje to nije do sada riješeno,
5. Požurivati će se i pratiti sporovi u sudovima, posebno u svezi pobijanja pravnih radnji, te predlagati obustave ovršnih postupaka i donošenja presuda za vjerovnike čije su tražbine priznate i utvrđene.
6. Kontinuirano i redovito će se obavljati tekući poslovi koje iziskuje provođenje stečajnog postupka, čuvanje neunovčene imovine stečajne mase, naplata zakupnina, ispunjavanje obveza stečajne mase i ostalog.

Split, 6. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Frano Krišto